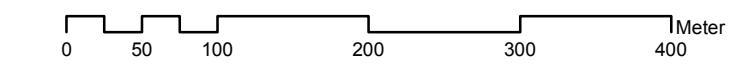




# Bauzonenplan

Originalmassstab 1:5'000



Vorprüfungsbericht vom: 2. August 2010

Mitwirkung vom: 18. Oktober 2010 bis 16. November 2010

Öffentlich aufgelegt vom: 14. März 2011 bis 12. April 2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: .....

Der Gemeindeammann:            Der Gemeindegeschreiber:

.....  
Jürg Müller

.....  
Reto Hofer

Genehmigung:

Massstab 1:5'000  
Auftrag MM.11  
Format A1  
Gez./Gep. grt/wido  
Erstelldatum 06.06.07, 18.06.08, 25.08.08, 06.11.08,  
Änderungen 02.12.09, 26.03.10, 15.04.10, 14.10.10, 27.11.11

Registr. 9  
8006 Zürich  
Tel. 044 421 38 38  
info@planar.ch

## Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Rheinufer-Sperrzone (gem. Rheinuferschutz-Dekret)
- Waldgrenze nach § 3 ff. Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau (AWaV)
- Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

## Legende

### Genehmigungsinhalt

#### Bauzonen

- Dorfkerzone D
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Spezialzone Schöneegg SZS (Nutzung gem. Teilzonenplan Schöneegg)
- Grünzone G
- Bauzonengrenze

#### Überlagerte Zonen

- Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete

#### Schutzobjekte

- Kulturobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz / Wegkreuz, Brunnen
- Naturobjekte**
- Hecke

ES  
III  
II  
II  
III  
II  
I/II  
III  
III

